

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Aika 04.04.2023, klo 17:00 - 19:29

Paikka Kisala kokoushuone Hietala ja Teams-etäyhteys

Käsitellyt asiat

- § 31 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 32 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 33 Keittiö/ruokala-hankesuunnitelma**
- § 34 Katukorjauskohteet ja vesihuolto 2023, Kiiskintie**
- § 35 Mäntyharjun puistoalueiden ja hajakohteiden nurmikonhoitotyöt 2023-2024**
- § 36 Yksityisteiden kunnossapito- ja perusparannusavustukset 2023**
- § 37 Kaavoituskatsaus 2023**
- § 38 Mäkelän ranta-asemakaavan muutos**
- § 39 Ilmoitusasiat**
- § 40 Otto-oikeus**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Sari Lantta, puheenjohtaja
Jani Paasonen, 1. varapuheenjohtaja
Anne Häkkänen
Ari Kokkola
Jaana Lopperi
Kari Mouhu
Tapio Pesonen
Mikko Turkki

Muut saapuvilla olleet

Marjo Siiriäinen, palvelupäällikkö, sihteeri
Seppo Hujanen, kh 2.vpj.
Markku J Lamponen, kh pj., poistui 18:08
Ville Partio, tekninen johtaja, esittelijä

Poissa

Anne-Maria Lustig, varajäsen
Tiina Maczulskij
Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja
Ulla Sohlman, varajäsen

Allekirjoitukset

Sari Lantta
Puheenjohtaja

Jani Paasonen
Puheenjohtaja
§36

Marjo Siiriäinen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

06.04.2023

06.04.2023

Ari Kokkola

Kari Mouhu

06.04.2023

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Jaana Lopperi
§ 36

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja nähtävillä kunnantalolla 6.4.2023 ja julkaistaan yleisessä tietoverkossa.

Marjo Siiriäinen, sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 31

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.

Hallintosääntö 119 § Toimielimen päätöksentekotavat

Hallintosääntö 120 § Sähköinen kokous

Hallintosääntö 121 § Sähköinen päätöksentekomenettely

Hallintosääntö 122 § Kokousaika- ja paikka

Hallintosääntö 123 § Kokouskutsu

Hallintosääntö 124 § Sähköinen kokouskutsu

Hallintosääntö 125 § Esityslistan ja liitteiden julkaiseminen kunnan verkkosivuilla

Hallintosääntö 127 § Varajäsenen kutsuminen

Hallintosääntö 128 § Läsnäolo kokouksessa

Hallintosääntö 131 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 32

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Hallintosääntö 142 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

- pöytäkirjantarkastajia valitaan kaksi
- pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä
- pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Ari Kokkola ja Jaana Lopperi.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Ari Kokkola ja Kari Mouhu. § 36 pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Jaana Lopperi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 13,07.03.2023

Tekninen lautakunta, § 33, 04.04.2023

§ 33

Keittiö/ruokala-hankesuunnitelma

MjuDno-2023-147

Tekninen lautakunta, 07.03.2023, § 13

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Mäntyharjun kunnanvaltuusto on kokouksessaan 13.2.2023 § 4 kumonnut aiemman tilaratkaisuja koskeneen päätöksensä ja päättänyt, että keittiö-ruokala-hanketta edistetään erikseen. Lisäksi valtuusto päätti, että mahdollisuus kunnanviraston toimintojen sijoittaminen samaan rakennuskokonaisuuteen selvitetään. Tässä kokouksessa esitellään hankkeesta koostettuja tietoja ja sitä miltä pohjalta lopullinen suunnitelma koostetaan. Samalla esitellään myös kunnantalon mahdollisuudet sijoittua kyseisen hankkeen yhteyteen.

Pykälän esittelyn ajan ovat teams-yhteydellä asiantuntijoina mukana Jukka Pakkanen ja Antti Veijalainen.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. merkitsee tiedokseen hankesuunnitelman valmistelusta pidetyn esityksen,
2. toteaa, ettei selvittelyä kunnantalon sijoittumisesta tämän hankkeen yhteyteen jatketa ja
3. toteaa, että hankesuunnitelma tehdään valmiiksi esityksen pohjalta.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. merkitsi tiedokseen hankesuunnitelman valmistelusta pidetyn esityksen,
 2. totesi, ettei selvittelyä kunnantalon sijoittumisesta tämän hankkeen yhteyteen jatketa ja
 3. totesi, että hankesuunnitelma tehdään valmiiksi esityksen pohjalta.
-

Tekninen lautakunta, 04.04.2023, § 33

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Liitteet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

1 Mäntyharjun_keskuskeittiö-kouluravintola_hankesuunnitelma_liitteinen

Mäntyharjun ruokapalveluselvityksen mukaisesti ruokahuoltotoiminnan uudelleen järjestelyn tavoitteena on tehostaa toimintaa yhdistämällä kaksi nykyistä valmistuskeittiöyksikköä yhdeksi ajanmukaiseksi yksiköksi. Uusi yksikkö sijaitsisi koulukeskuksessa.

Ruokahuollon toiminnan tehostaminen edellyttää laajamittaisia muutoksia nykyiseen peruskorjauskuntoiseen rakennukseen tai vaihtoehtoisesti korvaavaa uudisrakenetamista.

Mikäli nykyistä keittiörakennusta haluttaisiin hyödyntää tässä, rakennusta olisi laajennettava ja siinä tulisi tehdä paljon tilamuutoksia. 22.6.2020 päivätyn kuntotarkastusraportin mukaan rakennuksen rakenteissa on todettu laaja-alaisia mikrobivaurioita sekä muita sisäilman laatua heikentäviä tekijöitä. Mikäli rakennuksen elinkaarta halutaan jatkaa, tarvitaan toiminnallisten muutosten lisäksi laajamittainen peruskorjaus.

Vaihtoehtoisena ratkaisuna on nykyisen rakennuksen purkaminen lähes kokonaan, kirjasto-osan tekniikkatiloja lukuun ottamatta, ja täysin uuden kouluravintola-keskuskeittiörakennuksen rakentaminen.

Ratkaistavaksi tulee siis nykyisen rakennuksen korjauskelpoisuus tai uudisrakentaminen, huomioiden eri vaihtoehtojen toiminnalliset ja taloudelliset vaikutukset.

Ratkaisuvaihtoehdoissa tulee huomioida kirjasto-osaan kohdistuvat työt sekä saneeraushankkeen aikaiset väistötilat.

Jukka Pakkanen oli läsnä Teams-yhteydellä pykälän käsittelyn ajan.

Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi

Koko liitteenä oleva asiakirja on kahden eri vaihtoehdon vaikutusten arviontia. Itse hankkeella on toteutuessaan sekä lyhyt- että pitkäkestoisia vaikutuksia jokaisella osa-alueella.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi hankesuunnitelman sekä esittää toteutusvaihtoehdoksi uudisrakennusta.

Päätös

Tekninen lautakunta palauttaa keittiö/ruokala-hankesuunnitelman valmisteluun puurakentamiseen liittyviä lisäselvityksiä varten.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 20,07.03.2023

Tekninen lautakunta, § 29,14.03.2023

Tekninen lautakunta, § 34, 04.04.2023

§ 34

Katukorjauskohteet ja vesihuolto 2023, Kiiskintie

MjuDno-2023-175

Tekninen lautakunta, 07.03.2023, § 20

Valmistelijat / lisätiedot:

Sini Kauppinen

sini.kauppinen@mantyharju.fi

kunnossapitotyönjohtaja

Liitteet

1 Tarjouspyyntö_425127_Kiiskintie

2 Vertailutaulukko_425127_Kiiskintie

Mäntyharjun kunta on kilpailuttanut Kiiskintien katu-, vesi- ja viemäriverkoston korjaukset. Tarjouspyyntö on julkaistu 2.1.2023 ja tarjoukset tuli jättää 15.2.2023 klo 12:00 mennessä.

Määräaikaan mennessä saatiin 6 hyväksyttävää tarjousta:

1. GRK Suomi Oy, kokonaishinta 632 000,00 €
2. Jari T. Liukkonen Oy, kokonaishinta 460 000,00 €
3. Maarakennus Suutarinen Oy, kokonaishinta 388 700,00 €
4. Maarakennus Talpa Oy, kokonaishinta 492 500,00 €
5. Peab Industri Oy, kokonaishinta 498 000,00€
6. Vesihaka Oy, kokonaishinta 573 000,0 €

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta valitsee Maarakennus Suutarinen Oy:n edullisimpana suorittamaan Kiiskintien katu-, vesi- ja viemäriverkoston korjausurakan.

Päätös

Pykälän käsittely siirrettiin 14.3.2023 klo 17 pidettävään jatkokokoukseen.

Tekninen lautakunta, 14.03.2023, § 29

Valmistelijat / lisätiedot:

Sini Kauppinen

sini.kauppinen@mantyharju.fi

kunnossapitotyönjohtaja

Liitteet

1 Tarjouspyyntö_425127_Kiiskintie

2 Vertailutaulukko_425127_Kiiskintie

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Mäntyharjun kunta on kilpailuttanut Kiiskintien katu-, vesi- ja viemäriverkoston korjaukset. Tarjouspyyntö on julkaistu 2.1.2023 ja tarjoukset tuli jättää 15.2.2023 klo 12:00 mennessä.

Määräaikaan mennessä saatiin 6 hyväksyttävää tarjousta:

1. GRK Suomi Oy, kokonaishinta 632 000,00 €
2. Jari T. Liukkonen Oy, kokonaishinta 460 000,00 €
3. Maarakennus Suutarinen Oy, kokonaishinta 388 700,00 €
4. Maarakennus Talpa Oy, kokonaishinta 492 500,00 €
5. Peab Industri Oy, kokonaishinta 498 000,00€
6. Vesihaka Oy, kokonaishinta 573 000,0 €

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta valitsee Maarakennus Suutarinen Oy:n edullisimpana suorittamaan Kiiskintien katu-, vesi- ja viemäriverkoston korjausurakan.

Päätös

Tekninen lautakunta päättää palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Tekninen lautakunta, 04.04.2023, § 34

Valmistelija / lisätiedot:

Sini Kauppinen
sini.kauppinen@mantyharju.fi
kunnossapitotyönjohtaja

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö_425127_Kiiskintie
- 2 Vertailutaulukko_425127_Kiiskintie

Mäntyharjun kunta on kilpailuttanut Kiiskintien katu-, vesi- ja viemäriverkoston korjaukset. Tarjouspyyntö on julkaistu 2.1.2023 ja tarjoukset tuli jättää 15.2.2023 klo 12:00 mennessä.

Määräaikaan mennessä saatiin 6 hyväksyttävää tarjousta:

1. GRK Suomi Oy, kokonaishinta 632 000,00 €
2. Jari T. Liukkonen Oy, kokonaishinta 460 000,00 €
3. Maarakennus Suutarinen Oy, kokonaishinta 388 700,00 €
4. Maarakennus Talpa Oy, kokonaishinta 492 500,00 €
5. Peab Industri Oy, kokonaishinta 498 000,00€
6. Vesihaka Oy, kokonaishinta 573 000,0 €

Päätöksen vaikutuksen ennakoarviointi

Strategiavaikutukset: Mahdollisuus lisätyöntekijöihin alueen yrityksiin. Vaikutus lyhytkestoinen

Talousvaikutus: Turvaamme suuremman alueen vesihuollon ja vältämme mahdolliset yllättävät vauriot, joiden riski käyttöikänsä loppupuolella olevissa verkostoissa kohteessa kasvaa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Yritysvaikutukset: Alueen yrityksillä mahdollisuus tarjota urakassa. Mahdollisuus käyttää paikallisia työntekijöitä hankkeen toteutuksessa. Vaikutus lyhytkestoinen

Lapsivaikutukset: Ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta valitsee Maarakennus Suutarinen Oy:n edullisimpana suorittamaan Kiiskintien katu-, vesi- ja viemäriverkoston korjausurakan.

Päätös

Tekninen lautakunta valitsee Maarakennus Suutarinen Oy:n edullisimpana suorittamaan Kiiskintien katu-, vesi- ja viemäriverkoston korjausurakan.

Tiedoksi

Tarjoajat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 35

Mäntyharjun puistoalueiden ja hajakohteiden nurmikonhoitotyöt 2023-2024

MjuDno-2023-224

Valmistelija / lisätiedot:

Sini Kauppinen

sini.kauppinen@mantyharju.fi

kunnossapitotyönjohtaja

Liitteet

1 Tarjouspyyntö_446066.pdf

2 vertailutaulukko_446066_lyhyt1.pdf

Tarjouspyyntö kausien 2023 ja 2024 nurmikonhoitotöistä suurteholeikkurilla sekä pienkonein on ollut avoimena Cloudiassa 23.2.-21.3.2023 tunnisteella 446066. Nurmikonhoitotyöt on jaettu 3 alueeseen, joille urakoitsija valitaan alueittain.

Määräaikaan 21.03.2023 klo 12:45 mennessä saapuivat seuraavat tarjoukset:

20.3.2023 20:09:33 - HM-Monipalvelut

13.3.2023 14:03:06 - JK-Talohuolto

21.3.2023 9:56:38 - Kurvilan Koneasema Oy

20.3.2023 18:28:59 - Punavaara Oy

20.3.2023 20:14:48 - Talohuolto Timo Partonen Oy

Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi

Strategiavaikutukset Siististi hoidetuilla ulkoalueilla positiivinen vaikutus kuntaimagoon.

Talousvaikutus Henkilöstöresurssi ei riitä kunnan omana työnä toteutettavaksi. Kohteista saatiin useampi tarjous, joten hintataso on määrittynyt oikeaksi.

Yritysvaikutukset Alueen yrityksillä mahdollisuus tarjota urakassa. Mahdollisuus käyttää paikallisia työntekijöitä hankkeen toteutuksessa. Vaikutus kausiluonteinen ja lyhytkestoinen.

Lapsivaikutukset Ei vaikutuksia

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta valitsee kullekin alueelle edullisimman tarjouksen tehneen urakoitsijan

Alue 1. (Kirkonkylä, Laidunmaa, Ruskahovi), Talohuolto Timo Partonen Oy, 27 560,00€ alv 0%

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Alue 2. (Koulukeskus, Terveyskeskuksen alue, Paloasemat) JK-Talohuolto, 14 580,00€
alv 0%

Alue 3. (Keskusta) Punavaara Oy, 20 400,00€ alv 0%

Vertailuhinta sisältää kesäkaudet 2023 ja 2024.

Päätös

Tekninen lautakunta valitsee kullekin alueelle edullisimman tarjouksen tehneen urakoitsijan

Alue 1. (Kirkonkylä, Laidunmaa, Ruskahovi), Talohuolto Timo Partonen Oy, 27 560,00€
alv 0%

Alue 2. (Koulukeskus, Terveyskeskuksen alue, Paloasemat) JK-Talohuolto, 14 580,00€
alv 0%

Alue 3. (Keskusta) Punavaara Oy, 20 400,00€ alv 0%

Vertailuhinta sisältää kesäkaudet 2023 ja 2024.

Tiedoksi

Tarjoajat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 36

Yksityisteiden kunnossapito- ja perusparannusavustukset 2023

MjuDno-2023-161

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Lamponen

markku.lamponen@mantyharju.fi

maankäyttökoordinaattori

Liitteet

1 Perusparannusavustukset_haettu_2023

2 Kunnossapitoavustukset 2023

3 Perusparannusavustukset_2023_myönnetty

Mäntyharjun kunnan vuoden 2023 talousarviossa on varattu yksityisteiden kunnossapitoavustuksien jakamista varten 120 000 € ja perusparannusavustuksien 10 000 €.

Avustettavan tien tulee olla järjestäytynyt tiekuntana ja avustettavan tienosan on oltava vähintään yhden vakituisen asukkaan käytössä tai sen on oltava merkittävä läpikulkutie. Lisäksi avustettavan osuuden on oltava pituudeltaan vähintään 0,5 km. Liitteenä olevaan laskelmaan on tehty tiekuntien hakemuksista esiin tulleet muutokset sekä tarkastettu vakituinen asutus ja tien pituus muutamien tiekuntien osalta.

Edellä mainittujen perusteiden ja tarkastelujen jälkeen kunnossapitoavustusten maksettavaksi yhteissummaksi on saatu 119 882 €.

Naulaniemen yksityistien avustushakemusta ei voida ottaa huomioon, koska saadun ilmoituksen mukaan vakituisen asutuksen sijainti on alle 0,5 km, eikä avustuksen saamiseen ole muitakaan perusteita.

Riuttatien yksityistien avustushakemusta ei voida ottaa huomioon, koska saadun hakemuksen mukaan tien varrella Mäntyharjun kunnan alueella ei sijaitse vakituista asutusta eivätkä muutkaan perustelut edellytä avustuksen myöntämistä.

Perusparannusavustuksia haki 14 yksityistietä. Hakemuksien yhteismäärä on 28 180 €. Perusparannusavustusten jakamisessa on periaatteena ollut se, että pääsääntöisesti avustusta voi saada vain kerran kolmen vuoden sisällä. Hyvin perustellusta syystä, esim. valtionavustuksen saanut tiekunta saa myös kunnan perusparannusavustusta. Periaatteena on ollut myös, että kunnossapitoluontoisia kustannuksia ei perusparannusavustuksena makseta, vaan tiekunnan tulee kattaa ne keräämillään tiemaksuilla.

Oheinen taulukko haetuista perusparannusavustuksista sisältää esityksen maksettavaksi perusparannusavustukseksi.

Myönnettyistä avustuksista ilmoitetaan tiekunnille ensisijaisesti sähköpostitse ja niille, joiden sähköpostiosoite ei ole tiedossa lähetetään päätös postitse.

Mäntyharjun kunnan Hallintosäännön 1.8.2021 25 §:n mukaisesti tekninen lautakunta päättää kunnan myöntämistä tieavustuksista.

Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Strategiavaikutukset Vaikuttaa osaltaan positiivisesti monipuolisten asumismahdollisuuksien edistämiseen.

Talousvaikutus Ei arvioitu, toimeenpanopäätös.

Yritysvaikutukset Ei arvioitu, toimeenpanopäätös

Lapsivaikutukset Ei arvioitu, toimeenpanopäätös

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. myöntää yksityisteiden kunnossapitoavustukset liitteenä olevan laskelman mukaisesti,
2. päättää, että kunnossapitoavustukset maksetaan tiekuntien tileille valitusajan päätyttyä,
3. myöntää yksityisteiden perusparannusavustukset liitteenä olevan laskelman mukaisesti,
4. toteaa, että perusparannustöiden tulee olla tehtynä ja työstä aiheutuneiden kulujen kuitit esitettyinä viimeistään 30.11.2023 ja
5. päättää, että perusparannusavustukset maksetaan tiekunnan tilille joulukuun 2023 loppuun mennessä.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. myöntää yksityisteiden kunnossapitoavustukset liitteenä olevan laskelman mukaisesti,
2. päättää, että kunnossapitoavustukset maksetaan tiekuntien tileille valitusajan päätyttyä,
3. myöntää yksityisteiden perusparannusavustukset liitteenä olevan laskelman mukaisesti,
4. toteaa, että perusparannustöiden tulee olla tehtynä ja työstä aiheutuneiden kulujen kuitit esitettyinä viimeistään 30.11.2023 ja
5. päättää, että perusparannusavustukset maksetaan tiekunnan tilille joulukuun 2023 loppuun mennessä.

Sari Lantta ei osallistunut Haukiniemen, Huopolan, Kallalahden, Kalliotien, Kivilahden, Kotilan, Lahnaniemen, Lyytikkälän, Pakaan, Parkkosen, Rauhamäen, Ruotimonkosken, Sakarin, Tuomimäki-Koira-ahon ja Viljamin yksityisteiden avustusten käsittelyyn (HallintoL § 28). Näiden teiden osalta käsittelyssä puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Jani Paasonen.

Kari Mouhu ei osallistunut Haimin eikä Rantalan yksityisteiden avustusten käsittelyyn (HallintoL § 28). Pykälän käsittelyn osalta pöytäkirjantarkastajan toimii Jaana Lopperi. Tapio Pesonen ei osallistunut Erämajan yksityistien avustuksen käsittelyyn (HallintoL § 28).

Tiedoksi

Tiekunnat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 37

Kaavoituskatsaus 2023

MjuDno-2023-229

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Lamponen

markku.lamponen@mantyharju.fi

maankäyttökoordinaattori

Liitteet

1 Kaavoituskatsaus_2023

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä. (29.12.2006 /1441)

Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi

Kaavoituksen valmistelussa vaikutusten arviointi on lakisääteinen toimenpide. Siksi ei erikseen arvioida pykälän yhteydessä

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää, että kunnanhallitus

1. hyväksyy laaditun kaavoituskatsauksen ja
2. lähettää sen edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta esittää, että kunnanhallitus

1. hyväksyy laaditun kaavoituskatsauksen ja
2. lähettää sen edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 38

Mäkelän ranta-asemakaavan muutos

MjuDno-2023-237

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Lamponen

markku.lamponen@mantyharju.fi

maankäyttökoordinaattori

Liitteet

1 Luon_MäkelänRAKmuutos_selostus27022023

2 Luon_Mäkelän RAKmuutos KARTTA27022023

3 Liite1 Mäkelän RAKmuutos_seurantalomake

4 Liite 2 Mäkelän RAKmuutos OAS27022023

Karttaako Oy on toimittanut kuntaan 27.2.2023 päivätyt kaava-asiakirjat koskien Mäkelän ranta-asemakaavan muutosta.

Suunnittelualue sijaitsee Iso-Salajärven rannalla Mäntyharjun kunnan luoteis-/ pohjoisosassa lähellä kunnan rajaa. Alueelta on linnuntietä reilu 20 km matka Mäntyharjun keskustajamaan. Suunnittelualue muodostuu yksittäisestä tilasta 507-419-6-40, jonka pinta-ala on noin 9,7 ha. Aloite Mäkelän ranta-asemakaavan muutokseen on tullut maanomistajalta.

Alueella on toimiva metsätila (elinkeinona metsänhoito), jonka tukikohtana maatilalla olemassa olevan pihapiirin rakennukset toimivat. Metsienhoidolliseen tilakokonaisuuteen kuuluu tila Salas I, noin 9,8 ha, jonka-alueelle ranta-asemakaava sijoittuu ja jota hallinnoi Kiinteistö oy Salas. Lisäksi tilan alueelta operoidaan metsätilojen 507-419-6-32 Kopakko I, (Mäntyharju 30,8 ha) ja 97-423-4-34 Sissinkorpi, (Hirvensalmi 44,2 ha) alueita. Viimeksi mainittuja metsätiloja hallinnoi Salas Metsä Oy. Yhtiöt kuuluvat samaan yritysryppäeseen. Tavoitteena on kasvattaa yhtiön metsäpinta-alaa edelleen, eli Kiinteistö Oy Salaksen alueella oleva maa- ja metsätalouden tukikohta ja maatilakokonaisuus tulee jatkossa toimimaan yhä suuremman metsäomaisuuden operoimisessa. Sen kehittäminen koetaan toiminnan kannalta välttämättömänä. Nykyinen ranta-asemakaava ei vastaa tähän tavoitteeseen.

Tavoitteena on muuttaa ranta-asemakaavaa siten, että koko tila ja siihen kuuluva nykyinen RA-1-alue muuttuvat AM-alueeksi eli maatilojen talouskeskusten korttelialueeksi tilan nykyistä käyttöä vastaamaan. Lisäksi nykyiset M-1-merkinnät muutetaan tavanomaisiksi M-merkinnöiksi eli maa- ja metsätalousalueiksi. Rakennusoikeuden määrittämisessä AM-alueella siirrytään merkintätapaan, jossa kaavassa osoitetaan tehokkuus (e = kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan) neliömetrien sijaan.

Kaavassa on osoitettu korttelialueelle kaksi rakennusala. Toinen maatilakeskuksen alueelle rannan taustalle, jonne suurin rakennusmassa sijoittuu ja toinen rantaan.

Ranta-asemakaavan tarkoituksena on edistää tavoiteasettelussa tarkemmin avattua maatilakeskuksen alueen pääelinkeinon kehittämistä, eli metsätaloutta ja siksi rakennusoikeus on keskitetty tilakeskuksen liepeille ja määrätty tehokkuudella e= 0,1

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

rakennusala. Rannalle ei ole tarpeen tehdä rakennusoikeuksiin muutoksia ja siellä pysyy samat rakennusoikeudet kuin voimassa olevassa ranta-asemakaavassa (80 + t40). Muilta osin tilan alue osoitetaan tavanomaiseksi maa- ja metsätalousalueeksi nykyisen käytön mukaan.

Seuraavaksi kaavaluonnos tulisi asettaa julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot viranomaisilta. Kaavan valmisteluvaiheen nähtävilläolosta tulee tiedottaa julkisella kuulutuksella. Alueen maanomistajia ja lähimpiä naapureita voidaan lisäksi tiedottaa kaavan kumoamisesta kirjeitse.

Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi

Kaavoituksen valmistelussa vaikutusten arviointi on lakisääteinen toimenpide. Siksi ei erikseen arvioida pykälän yhteydessä.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy laaditut kaava-asiakirjat,
2. asettaa kaavan kumoamista koskevat asiakirjat MRL 62 ja 63 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja
3. pyytää lausunnot viranomaisilta ja järjestää osallisille tiedottamisen sekä
4. perii ranta-asemakaavan käsittelystä kaavoitus- ja paikkatietopalvelujen taksan (1.4.2018) 4 §:n mukaiset kulut 8 §:n mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy laaditut kaava-asiakirjat,
2. asettaa kaavan kumoamista koskevat asiakirjat MRL 62 ja 63 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja
3. pyytää lausunnot viranomaisilta ja järjestää osallisille tiedottamisen sekä
4. perii ranta-asemakaavan käsittelystä kaavoitus- ja paikkatietopalvelujen taksan (1.4.2018) 4 §:n mukaiset kulut 8 §:n mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 39

Ilmoitusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Tekniselle lautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavat asiakirjat:

Kymen jätelautakunnan jätehuoltopäällikön viranhaltijapäätöksiä ajalla 2.3.-30.3.2023 (3 kpl).

Eurofins Environment Testing Finland Oy, tutkimustodistuksia 3 kpl.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 40

Otto-oikeus

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Lautakunta voi ottaa käsiteltäväkseen alaisensa jaoston, alaisuudessaan toimivan toimielimen tai viranhaltijan tekemän päätöksen (Kuntalaki §92, §134).

Tekniselle lautakunnalle toimitetaan tiedoksi seuraavat viranhaltijoiden tekemät päätöspöytäkirjat (2.3.-30.3.2023).

tekninen johtaja

Hankintapäätös:

§ 2 Yksikköhintaperusteiset maa-ainekset ja koneet 23-24 / tarjousten hyväksyminen, 09.03.2023

Yleinen päätös:

§ 2 Lupa liikennemerkkien asettamiseksi Mäntyharjun markkinoiden ajaksi 2023, 15.03.2023

§ 3 Romuajoneuvon siirtöpäätös / Opel Corsa CCM-187, 27.03.2023

§ 4 Ajoneuvon varastosiirtöpäätös SNG-421, 28.03.2023

§ 5 Linnunpönttöjen sijoittaminen, 29.03.2023

§ 6 Korvauspäätös / SNG-421, 30.03.2023

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta ei käytä otto-oikeuttaan, koska päätöspöytäkirjoissa ei ole mitään sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.

Päätös

Tekninen lautakunta ei käytä otto-oikeuttaan, koska päätöspöytäkirjoissa ei ole mitään sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§31, §32, §33, §37, §38, §39, §40

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§34, §35, §36

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntyharjun kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Mäntyharjun tekninen lautakunta**

Postiosoite: PL 76

Käyntiosoite: Asematie 3

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Faksi: (015) 770 1212

Puhelinnumero: 044 7707 346

Kunnan kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9-12 ja 13-15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä haetaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan kirjaamosta.